

POLE D'ACTIVITÉS D'AIX-EN-PROVENCE



9 828 m² de Bureaux de Grand Standing

La ZAC DE LENFANT constitue l'un des secteurs majeurs du développement économique d'Aix en Provence. Le Pôle d'Activités, qui regroupe plus de 1 400 entreprises et plus de 26 000 salariés, est au centre de la zone d'Aix Les Milles, du Technopole Environnemental de l'Arbois et de la future ZAC labélisée FRENCH TECH accueillant le projet THE CAMP.

Un emplacement stratégique en connexion immédiate avec les principaux axes autoroutiers, proche du complexe sportif Z5 et du futur Palais des Sports et salle de spectacle « L'ARENA » qui accueillera les grands événements sportifs de la métropole d'Aix-Marseille.

L'opération LES CARRÉS DE LENFANT, idéalement située le long de la RD 59, proposera un ensemble de 6 immeubles à usage de bureaux et services. Bâtiments de dernière génération, dessinés par l'architecte Jean-Michel BATTESTI, construits en pierres de taille structurales du Pont du Gard et respectant les performances énergétiques de la norme RT 2012.

Chaque immeuble développera 1 636 m² en R+2, conçu pour être divisé à la demande, à partir de 80 m². La première tranche disposera de 93 stationnements dont 39 parkings privatifs en sous-sol.

Cette opération est l'une des rares opportunités d'investir en immobilier d'entreprise en Pays d'Aix.



IMMEUBLES DE BUREAUX



 Les CARRÉS
de
LENFANT
IMMEUBLES DE BUREAUX

LES CARRÉS DE LENFANT



PRESTATIONS

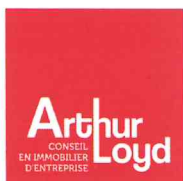
- Construction en pierres massives du Pont du Gard
- Normes environnementales RT 2012
- Ascenseur - Parkings privatifs en sous-sol
- Chauffage/rafraîchissement réversible par ventilo-convecteur individuel par quart de plateau
- Grandes ouvertures et allèges basses vitrées
- Volets électriques à lames empilables avec commande centralisée sur les façades sud-est et ouest
- Entrée sécurisée avec digicode et interphone
- Portail électrique

PLAN DE MASSE





COMMERCIALISATION



www.arthurloydprovence.com

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

04 42 399 399

PROMOTEUR



PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

www.figuierepromotion.com